

Mẫu CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19/08/2016 của  
TGD SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)

TỔNG CÔNG TY SONADEZI  
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
CÔNG NGHIỆP SỐ 2 (D2D)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 170/CV-D2D-TCHC  
V/v: Đầu tư xây dựng  
Nhà văn phòng Công ty D2D.

Biên Hòa, ngày 12 tháng 07 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2
- Tên viết tắt: Công ty D2D
- Mã chứng khoán: **D2D**
- Trụ sở chính: H22 Võ Thị Sáu, Phường Thống Nhất, TP. Biên Hòa, Đồng Nai.
- Điện thoại: (84-251) 3817 742 Fax: (84-251) 3817 768
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hồ Đức Thành- Tổng giám đốc.

Loại thông tin công bố:

- định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2 (D2D) thông báo về Nghị quyết Hội đồng quản trị số 13/NQ-D2D-HĐQT ngày 12/07/2021 về việc đầu tư xây dựng Nhà văn phòng Công ty D2D.

Thông tin này được công bố trên Trang thông tin điện tử của Công ty D2D vào ngày 12/07/2021 tại đường dẫn <http://www.d2d.com.vn>.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng công ty Sonadezi (b/c);
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Hồ Đức Thành**

Số: 13/NQ-D2D-HĐQT

Biên Hòa, ngày 12 tháng 07 năm 2021

## NGHỊ QUYẾT

(V/v: Đầu tư xây dựng Nhà văn phòng Công ty D2D)

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ CÔNG NGHIỆP SỐ 2

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2 được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 27/04/2021;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị ban hành kèm theo Quyết định số 08/QĐ-D2D-HĐQT ngày 27/04/2021 của Chủ tịch HĐQT Công ty D2D;

Căn cứ Phiếu lấy ý kiến Hội đồng quản trị số 07/PLYK-D2D-HĐQT ngày 07/07/2021 của Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2,

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1. Thông qua việc đầu tư xây dựng Nhà văn phòng Công ty D2D (văn phòng mới) với quy mô 06 tầng trên khu đất có diện tích 2.735,1 m<sup>2</sup> như sau:**

- Tên dự án: Nhà văn phòng Công ty D2D
- Địa điểm: Phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Tổng mức đầu tư nhà văn phòng dự kiến: 92.148 triệu đồng, bao gồm:
  - + Tiền sử dụng đất: 23.588 triệu đồng
  - + Chi phí xây dựng: 39.898 triệu đồng
  - + Chi phí thiết bị: 14.551 triệu đồng
  - + Chi phí quản lý dự án: 1.233 triệu đồng
  - + Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 3.194 triệu đồng
  - + Chi phí khác: 913 triệu đồng
  - + Chi phí dự phòng: 8.771 triệu đồng.
- Nguồn vốn đầu tư nhà văn phòng: Vốn chủ sở hữu của công ty.
- Thời gian đầu tư nhà văn phòng dự kiến: Từ năm 2021 - 2023.

**Điều 2.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, những người đại diện phần vốn của Công ty D2D chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này.

*Nơi nhận:*

- Như điều 3;
- Lưu: HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**Hà Quan Dũng**